

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Katowice, dnia 18.09.2017 r.

PREZYDENT MIASTA KATOWICE
ul. Młyńska 4
40-098 Katowice

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Anna
Inspektor
Anna Solarska

Katowice, dnia 23.06.2017 r.

B-III.6740.665.2017.WS

B-III.KW-04286/17

DECYZJA NR 708 / 2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.05.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla Inwestora:

Katowickie Centrum Onkologii
40-074 Katowice, ul. Raciborska 26

o b e j m u j ą c e :

wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją budynku szpitala oraz budynku administracyjnego, usytuowanych na terenie działki nr 74/3 przy ulicy Józefowskiej 119 w Katowicach.

Jednostki powierzchniowe dla celów ewidencji:

jednostka ewidencyjna: miasto Katowice

obręb ewidencyjny: Bogucice-Zawodzie

działka ewidencyjna nr 74/3 karta mapy 1.

Projektanci:

1. mgr inż. arch. Jarosław Mańka, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej o numerze ewidencyjnym 171/98, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SL-0132.
2. mgr inż. Tomasz Kozielski, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o numerze ewidencyjnym 325/01, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SLK/BO/4772/01.
3. mgr inż. Janusza Piechowicza, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych o numerze ewidencyjnym 444/02, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SLK/IS/8815/03.
4. inż. Mariusza Strojny, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o numerze ewidencyjnym SLK/0956/PW0E/05, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SLK/IE/3807/06.

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- 2) do robót budowlanych można przystąpić na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę - art. 28 ustawy Prawo budowlane,
- 3) pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata – art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
- 4) zobowiązuję do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisje pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił do organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o pozwolenie na **budowę** dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Do wniosku o pozwolenie na **budowę** dołączył dokumenty określone w art. 33 ust. 2 pkt 1 i 2, ustawy Prawo budowlane.

Pismem z dnia 2.06.2017 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Strony postępowania nie wniosły zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Zespół szpitala przy ul. Józefowskiej 119 w Katowicach objęty jest ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru dzielnicy Wełnowiec - Józefowiec w Katowicach, uchwalonego Uchwałą nr XII/218/07 Rady Miasta Katowice z dnia 25.07.2007 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym województwa Śląskiego nr 122 z dnia 25.07.2007 r.

W związku z ustaleniami w/wym. planu zagospodarowania przestrzennego, tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej, wystąpił z wnioskiem do Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o wydanie opinii, w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, w sprawie przedmiotowej inwestycji - pismo z dnia 2.06.2017 r.

Jednocześnie organ, postanowieniem z dnia 5.06.2017 r., zawiesił z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją budynku szpitala oraz budynku administracyjnego, usytuowanych na terenie działki nr 74/3 przy ulicy Józefowskiej 119 w Katowicach.

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach, postanowieniem z dnia 19.06.2017 r. umorzył postępowanie w sprawie przedmiotowego zamierzenia, uzasadniając to brakiem podstaw prawnych do zajęcia stanowiska przez ten organ w odniesieniu do w/wym. obiektów.

Po ustąpieniu przyczyny zawieszenia postępowania, zostało ono podjęte postanowieniem Prezydenta Miasta Katowice z dnia 21.06.2017 r.

Projekt budowlany termomodernizacji w/wym. budynków został uzgodniony bez uwag przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru dzielnicy Wełnowiec-Józefowiec w Katowicach, uchwalonego Uchwałą nr XII/218/07 Rady

Miasta Katowice z dnia 25 czerwca 2007 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym województwa Śląskiego nr 122 z dnia 25.07.2007 r., którego zapis brzmi – tereny zabudowy usługowej ochrony zdrowia, oznaczone w planie symbolem UZ.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 129,00 zł., na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827).



z up. PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

Bżezna Górka
Zastępca Naczelnika
Wydziału Budownictwa i Planowania Przestrzennego

Załącznik:

projekt budowlany

Otrzymują (strony):

- ① Pan Jarosław Mańka
SAR Sp. z o.o.
ul. Warszawska 17/5
40-009 Katowice
Pełnomocnik Katowickiego Centrum Onkologii
2. Marszałek Województwa Śląskiego
Urząd Marszałkowski
ul. Ligonia 46
40-037 Katowice

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
40-003 Katowice, Rynek 13
załącznik: I egz. projektu budowlanego
2. Urząd Miasta Katowice
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych – w/m
3. Urząd Miasta Katowice
Biuro Konserwatora Zabytków – w/m

Kopia

1. Wydział Budownictwa i Planowania Przestrzennego
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej – a/a

2. Wydział Budownictwa i Planowania Przestrzennego
MSZKIIP i Referat Planowania Przestrzennego – w/m
wraz z załącznikiem graficznym
Nr RKP 105467
Kategoria obiektu budowlanego XI

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest do zarejestrowania dziennika budowy w Wydziale Budownictwa i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Katowice.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie sta-

- nowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
7. Przed przystąpieniem do wykonywania termoizolacji budynków, które są lub potencjalnie mogą stanowić siedliska lęgowe języków należy wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach o wydanie zezwolenia w trybie art. 56 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651, z późn. zm.) na odstępstwo od zakazu, o którym mowa w art. 52 ust. 1 pkt 7 tj. zezwolenie na zniszczenie siedlisk i ostoi ptaków.
 8. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę; nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu jest dopuszczalne w przypadkach określonych w art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane.